

L'AGENCE

Intercom Services Immobiliers



intercomsi.com

intercom_{si}

Bienvenue !

Dans notre univers,
Où l'immobilier devient succès.

Plus que des courtiers, Intercom est un conseiller stratégique qui accompagne ses clients avec rigueur pour tous leurs besoins.



Sommaire

I. L'agence

II. Notre histoire

III. Nos valeurs, notre vision, notre mission

IV. Nos services

V. Nos clients

VI. Nos fondateurs

VII. Notre équipe

VIII. Nous joindre





L'AGENCE

Intercom Services Immobiliers est une entreprise de courtage immobilier fondée en 1989 par Jean-Guy Parent et Yves Maurais.

Intercom se distingue par son expertise approfondie et son réseau de contacts établi depuis plusieurs décennies.

Nous offrons une gamme complète de services, allant de la recherche de locaux et de bâtiments à la vente et location de propriétés, en passant par la représentation client et l'urbanisme.

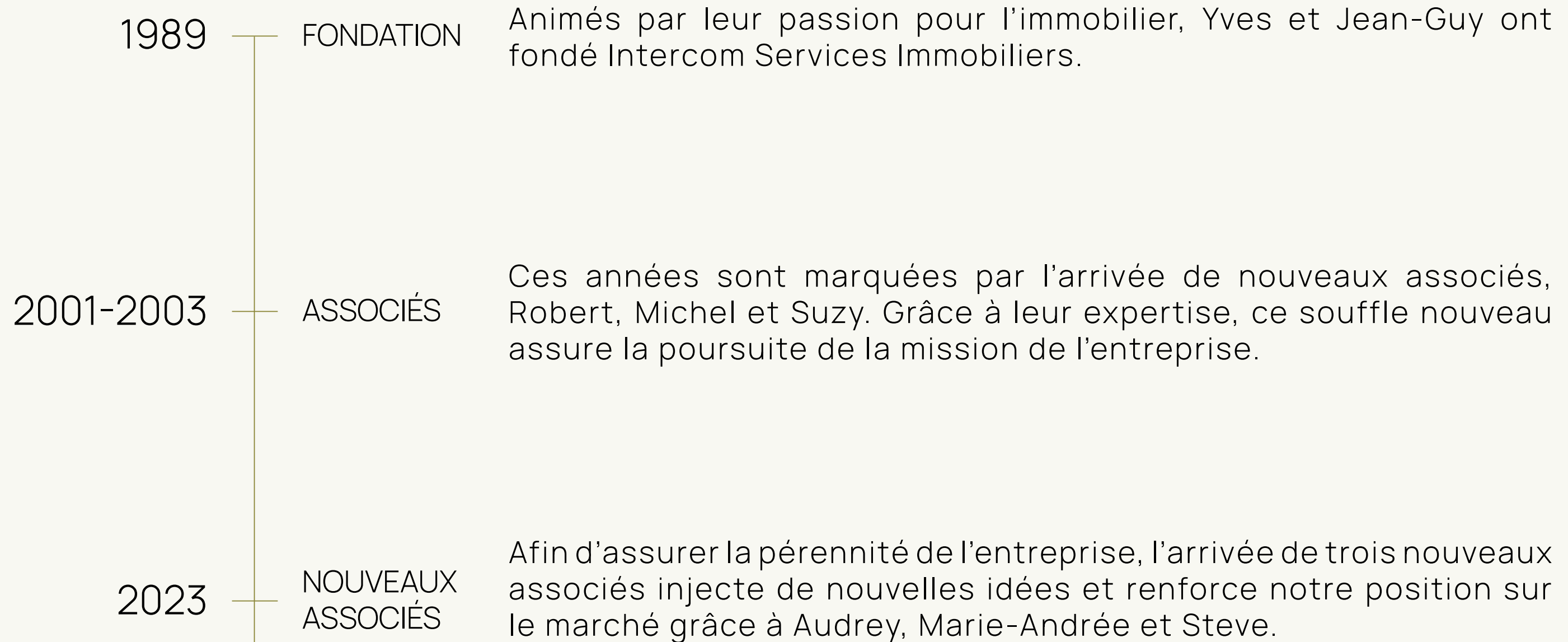
Grâce à une analyse rigoureuse du marché, à des négociations efficaces et à une planification stratégique, Intercom accompagne ses clients dans chaque étape de leurs projets immobiliers, en leur offrant des solutions personnalisées et innovantes.

Intercom a bâti sa réputation en menant à bien ses mandats.

Nous nous engageons à maintenir cette renommée.



Notre histoire



Ce qui compte pour nous

Notre vision

Être le partenaire stratégique de choix en immobilier commercial, industriel et de bureau, reconnu pour notre expertise, notre intégrité et notre capacité à fournir des solutions innovantes et personnalisées qui répondent aux besoins spécifiques de chaque client.

Notre mission

Conseiller et supporter adéquatement notre clientèle afin d'agir comme partenaire stratégique dans la réalisation de leurs transactions et projets immobiliers. Intercom se veut être une agence polyvalente offrant une gamme variée de services.

Respect

Honnêteté

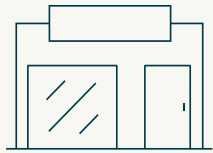
Transparence

Rigueur

Tenacité

Créativité

Nos services



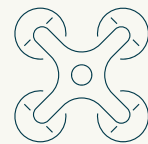
Représentation client



Urbanisme



Achat, vente, location



Drone



Conseil stratégique



Zones inondables



Investissement

Représentation client

Service aux détaillants

En tant que partenaires de confiance, nous sommes là pour vous conseiller dans l'élaboration des stratégies de développement immobilier commercial et la préqualification des espaces. Nous prenons en charge l'intégralité du processus – analyse du marché, négociation, rédaction d'offres et suivi complet des transactions – afin que vous puissiez vous concentrer sur vos opérations quotidiennes.

Notre connaissance approfondie des territoires du Québec, de l'Ontario et des Maritimes constitue un avantage précieux pour vous.

Nous mettons notre savoir-faire à votre service pour vous fournir l'accompagnement et le soutien nécessaire à la réussite de vos projets immobiliers commerciaux.



- Analyse des besoins
- Stratégie de développement
- Recherche et planification des sites
- Intelligence de marché
 - Analyses démographiques
 - Qualification de marchés
- Négociation achat et location
- Suivi de transaction
- Représentation auprès du milieu immobilier



AUBAINERIE



NOS CLIENTS



Yellow



Achat | Vente | Location

Service aux locataires et propriétaires

Que vous soyez à la recherche d'un local, d'un bâtiment, ou bien que vous désiriez louer ou vendre le vôtre, nos services s'adressent aux locataires et aux propriétaires. Nos services comprennent notamment l'analyse de marché, la négociation d'achat, vente ou location et recherche, planification ou redéveloppement de sites.

Laissez-nous trouver les solutions afin que vous puissiez vous concentrer sur vos opérations quotidiennes.

Notre gamme de services permet à notre clientèle de bénéficier d'un support professionnel à chaque étape de réalisation. En plus des services de courtage conventionnels, nous offrons des services à la carte, adaptés aux ressources et à l'expertise exigées par le client. Nous offrons un accompagnement complet pour trouver un local pour votre entreprise ou encore vendre votre immeuble.



- Recherche de locaux ou bâtiments
- Vente ou location de propriétés
- Analyse de marché et évaluation des tendances
- Négociation
- Planification et redéveloppement de sites
- Identification et optimisation
- Opinion de valeur
- Rédaction des offres et suivi des transactions
- Gestion d'appel d'offres
- Stratégie de mise en marché

Conseil stratégique

Service pour propriétaires et développeurs

Notre équipe vous accompagne, grâce à son expertise, à travers le développement d'un terrain ou redéveloppement de projets. Cette expertise vous permet d'optimiser chaque investissement, ainsi que limiter les risques tout en générant des résultats avantageux selon le marché.

Nous vous aidons à optimiser vos actifs immobiliers en analysant le marché, identifiant les meilleures opportunités et développant des stratégies sur mesure pour maximiser la rentabilité.

“La conception d'un projet est des plus stimulantes pour moi : prendre un bout de papier, y faire quelques croquis pour élaborer le concept qui répondra le mieux aux besoins de la clientèle et du marché, proposer des solutions créatives et efficaces. Cependant, la pleine jouissance d'un tel projet passe seulement par sa réalisation.”

- Yves Maurais



- Maillage entre les propriétaires et les développeurs
- Développement de terrains
- Redéveloppement de projets
- Minimisation des risques
- Élaboration d'une vision qui reflète la réalité du marché

Investissement

Service aux locataires et propriétaires

Malgré les fluctuations du marché, les investissements immobiliers restent parmi les plus stables. Que ce soit pour l'acquisition d'une propriété, pour investir dans un actif afin de maximiser sa valeur ou bien pour une disposition d'actifs, nous possédons un réseau de contact qui se bâtit depuis plusieurs décennies.

Notre réseau vous donne accès à des opportunités immobilières de qualité dans un marché fort compétitif.

Ce réseau de contact privilégié vous permettra de faire fructifier votre portefeuille et d'obtenir la valeur optimale pour chacune de vos transactions.



- Recherche de bâtiments
- Analyse de marché et évaluation des tendances
- Disposition d'actifs
- Réseau de contacts
- Accès à des opportunités de qualité
- Vérification diligente
- Négociation
- Stratégie de mise en marché
- Rédaction des offres et suivi des transactions
- Coordination
- Analyse des baux

Urbanisme

Service pour propriétaires et développeurs

L'équipe d'urbanisme vous accompagne dans la planification, le développement et l'aménagement de votre terrain. Nous nous chargeons de l'analyse de la réglementation, des échanges avec les intervenants municipaux et de l'évaluation du site pour déterminer les possibilités de développement.

Notre service d'urbanisme vous accompagne dans la planification et l'aménagement de vos projets pour créer des espaces durables, fonctionnels et harmonieux, tout en assurant leur conformité aux réglementations en vigueur.

Nous évaluons toutes les données disponibles (registre foncier, infolot, zonage, capacité du réseau municipal), ainsi que les demandes requises auprès des villes (modification réglementaire, demande de permis, dérogation mineure, présentation du projet) et auprès des professionnels (architectes, arpenteurs, ingénieurs).



- Analyse du potentiel de développement d'un site et de sa valeur
- Coordination de la vérification diligente et des professionnels
- Analyse réglementaire
- Prise en charge des demandes municipales
- Élaboration de plan de site, manoeuvres camion et volumétrie 3D

Drone

Service de photos et vidéos

Nous offrons des services visuels complets pour la mise en valeur et le suivi de projets immobiliers.

Nous offrons des photos professionnelles de votre bâtiment et des vidéos promotionnelles qui sont conçues pour soutenir la mise en marché, vos réseaux sociaux et vos outils de communication.

Des options incluant plusieurs vidéos montées et animées sont également offertes pour les projets nécessitant une présentation plus technique ou distinctive.

Notre objectif, couvrir tous vos besoins, de la construction à la promotion.

Nous proposons aussi des suivis de chantier à des étapes clés, des études de vues par photos 360 degrés pour une meilleure planification des vos projets futurs, ainsi qu'un service chantier en évolution permettant de documenter l'avancement des travaux tout au long du projet.



- Photos immobilières
- Vidéos promotionnelles
- Vidéos animées
- Suivi de chantier
- Étude de vue
- Chantier en évolution

Zones inondables

Service pour propriétaires et développeurs

Le gouvernement du Québec a diffusé une nouvelle génération de cartes de zones inondables, qui marque un moment charnière pour l'avenir des immeubles exposés aux inondations.

Un nombre important de propriétés actuellement en dehors des zones cartographiées changeront de statut.

Le nombre de propriétés localisées en zones inondables passerait de 22 000 à 77 000.

Face à ce changement, certains craignent les conséquences des restrictions réglementaires, tandis que d'autres appréhendent des phénomènes indirects. **Intercom** et **Convergence** mettent leurs expertises à votre service pour faciliter la compréhension des changements projetés, réfléchir à l'avenir de vos propriétés et vous guider efficacement dans la réalisation de vos projets.



- Analyse réglementaire et cartographie des zones inondables
- Vulgarisation du cadre légal
- Lecture des règlements d'urbanisme
- Stratégies d'adaptation du bâti face à l'eau
- Représentation auprès des MRC pour les plans de gestion des risques
- Soutien pour les demandes de permis municipaux
- Coordination avec les professionnels du milieu

Une histoire depuis 1989

Jean-Guy Parent et Yves Maurais avaient déjà des parcours professionnels remarquables avant leur rencontre. À cette époque, Jean-Guy était maire de Boucherville et Yves, commissaire industriel. Ensemble, ils ont décidé de s'associer pour lancer un projet ambitieux en 1989:

Intercom Services Immobiliers

Leur réussite, qui perdure dans le temps, est attribuable non seulement à leur expertise, leurs personnalités et leurs réseaux de contacts, mais aussi à l'équipe dévouée d'Intercom.



Notre équipe

« Des passionnés qui font la différence et bâtissent notre renommée. »



Yves Maurais
ASSOCIÉ FONDATEUR



Jean-Guy Parent
ASSOCIÉ FONDATEUR



Robert Constantin
ASSOCIÉ



Michel Labbé
ASSOCIÉ



Suzy Parent
ASSOCIÉE



Marie-Andrée Demers
ASSOCIÉE



Audrey De Repentigny
ASSOCIÉE



Steve Richard
ASSOCIÉ



Sébastien Morissette
COURTIER



Théodore Bélair-Beaudoin
COURTIER



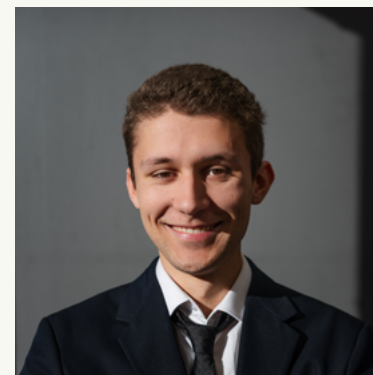
Meghan Hamelin
COORDONATRICE



Éric Blais
COORDONATEUR



Deicy Deshaies
COORDINATRICE



Igor T'Scharner
COORDONATEUR



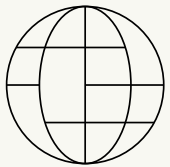
Contactez-nous !



1570 rue Ampère, suite 104
Boucherville, Québec, J4B 7L4



450-655-1334
1-888-855-1334
info@intercomsi.com



intercomsi.com



Nous sommes à l'écoute de vos besoins.

intercom_{si}